

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2017

**BẢN ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG
DỰ ÁN LUẬT ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH – KINH TẾ ĐẶC BIỆT**

*(Thực hiện theo Thông tư số 07/2014/TT-BTP ngày 24 tháng 02 năm 2014
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)*

**I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ
ÁN, DỰ THẢO**

**1. Nội dung cụ thể
trong ngành, lĩnh vực
mà Nhà nước cần
quản lý?**

a) Nội dung 1: UBND cấp tỉnh và Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC để lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Quy hoạch đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt là cần thiết để làm cơ sở để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và trách nhiệm của các cơ quan, ban ngành trong việc quản lý đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt cần tuân thủ đầy đủ các bước theo đúng các quy định. Để quy hoạch đảm bảo khoa học và chất lượng, mang tính tổng thể, toàn diện để các tổ chức, cá nhân triển khai các hoạt động tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt, quy trình lập, thẩm định, nội dung xây dựng quy hoạch quy định chặt chẽ, đảm bảo sự tham gia xây dựng của nhiều bên: các cơ quan quản lý, chuyên gia, nhà khoa học, doanh nghiệp, nhà đầu tư, đơn vị tư vấn, công đồng dân cư...

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 8, Điều 9, Điều 10 và Điều 11 của Dự thảo.

b) Nội dung 2: Nhà đầu tư thực hiện TTHC trong đăng ký Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh để tiến hành hoạt động đầu tư kinh doanh tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Hoạt động đầu tư kinh doanh trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt cần có sự

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ ÁN, DỰ THẢO

theo dõi, giám sát, đánh giá việc thực hiện các cam kết của nhà đầu tư và sự hỗ trợ, tạo điều kiện của nhà nước. Việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh không phải là vấn đề mới mà đã được quy định trong Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp. Dự thảo Luật quy định vấn đề này theo hướng đơn giản hóa thủ tục so với pháp luật hiện hành. Theo đó, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được thực hiện trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đăng ký hợp lệ, vừa đảm bảo thủ tục nhanh gọn, vừa đảm bảo sự theo dõi, quản lý từ phía các cơ quan nhà nước, phục vụ cho công tác “hậu kiểm”.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 14 của Dự thảo.

c) Nội dung 3: *Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC đối với các dự án có thời gian sử dụng đất hơn 70 năm để báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định thời hạn sử dụng đất.*

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Đất đai là sở hữu của toàn dân và được đặt dưới sự kiểm soát của nhà nước. Thời gian sử dụng đất đối với các dự án theo quy định của Luật đất đai là không quá 70 năm. Vì vậy, dự thảo Luật quy định các dự án thuộc ngành, nghề trọng tâm ưu tiên đối với đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt, nếu nhà đầu tư có nhu cầu sử dụng đất hơn 70 năm thì phải có sự chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 17 của Dự thảo.

d) Nội dung 4: *Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC để lựa chọn nhà thầu, lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước, dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và dự án tư vấn lập quy hoạch tại ĐVHCKTĐB, trừ các dự án quan trọng quốc*

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ ÁN, DỰ THẢO

gia.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Các dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước, dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và dự án tư vấn lập quy hoạch tại ĐVHCKTĐB đều phải lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư theo pháp luật về đấu thầu.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 19 của Dự thảo.

e) Nội dung 5: Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC trong tổ chức thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề án bảo vệ môi trường chi tiết của các dự án đầu tư vào đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Đánh giá tác động và bảo vệ môi trường đối với các dự án đầu tư không chỉ riêng trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt mà đối với các dự án nói chung. Quy định về vấn đề này đã được nêu rõ trong Luật Bảo vệ môi trường. Dự thảo Luật chỉ quy định trình tự, thủ tục áp dụng riêng cho đơn vị HCKTĐB theo hướng đẩy mạnh phân quyền.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 20 của Dự thảo.

f) Nội dung 6: Nhà đầu tư thực hiện TTHC để được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước, tiền sử dụng đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với từng dự án đầu tư trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Đất đai do Nhà nước quản lý, do vậy, việc miễn giảm tiền sử dụng đất do nhà nước quyết định. Các chính sách miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt do chính quyền đơn vị HCKTĐB quy định.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 28 của Dự thảo.

g) Nội dung 7: Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Ủy ban nhân dân đơn vị hành

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ ÁN, DỰ THẢO

	<p><i>chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC để quy định chính sách về phí, lệ phí.</i></p> <p>Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Pháp luật hiện hành đã có quy định về phí, lệ phí, là một nội dung quản lý nhà nước nói chung và trên phạm vi đơn vị HCKTĐB nói riêng. Đối với đơn vị HCKTĐB, dự thảo Luật quy định <i>chính sách về phí, lệ phí tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt do cơ quan đứng đầu tại đơn vị quy định.</i></p> <p>- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: <i>Điều 29 của Dự thảo.</i></p> <p>h) Nội dung 8: <i>Thực hiện các TTHC trong tuyển dụng lao động tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</i></p> <p>Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: <i>Việc sử dụng lao động và đảm bảo chế độ tiền lương, chính sách an sinh – xã hội cần tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật trong đơn vị hành chính kinh tế - đặc biệt.</i></p> <p>- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: <i>Điều 30 của Dự thảo.</i></p> <p>i) Nội dung 9: <i>Các TTHC trong quản lý xuất nhập cảnh, đi lại, tạm trú đối với Tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp hoạt động đầu tư kinh doanh trong đơn vị - hành chính kinh tế đặc biệt.</i></p> <p>Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: <i>Đảm bảo an ninh, quốc phòng trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</i></p> <p>- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: <i>Điều 34 của Dự thảo.</i></p>
<p>2. Nội dung quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp cụ thể của cá nhân, tổ chức cần được bảo đảm?</p>	<p>a) Nội dung 1: <i>UBND cấp tỉnh và Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC để lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt.</i></p> <p>Nêu rõ lý do Nhà nước cần quy định: <i>Việc quy định về trình tự, thủ tục thẩm định quy hoạch bảo đảm cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được thực hiện quyền tham gia xây dựng quy hoạch, đồng thời thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình khi</i></p>

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ ÁN, DỰ THẢO

hoạt động tại đơn vị HCKTDB theo quy hoạch đã được ban hành.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 8, Điều 9, Điều 10 và Điều 11 của Dự thảo.

b) Nội dung 2: Nhà đầu tư thực hiện TTHC trong đăng ký Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh để tiến hành hoạt động đầu tư kinh doanh tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quy định: quy định này liên quan trực tiếp đến quyền đầu tư, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân, nhà đầu tư, doanh nghiệp, đảm bảo thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan theo quy định của pháp luật.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 14 của Dự thảo.

Nội dung 3: Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC đối với các dự án có thời gian sử dụng đất hơn 70 năm để báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định thời hạn sử dụng đất.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: Có liên quan đến quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất; việc thực hiện TTHC sẽ bảo đảm bảo người sử dụng đất với thời hạn trên 70 năm được cơ quan nhà nước công nhận.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: Điều 17 của Dự thảo.

d) Nội dung 4: Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC để lựa chọn nhà thầu, lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước, dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và dự án tư vấn lập quy hoạch tại ĐVHCKTDB, trừ các dự án quan trọng quốc gia.

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: TTHC đảm bảo quyền

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ ÁN, DỰ THẢO

lợi và nghĩa vụ của các nhà thầu, nhà đầu tư các dự án có sử dụng đất trong đơn vị HCKTĐB, các nhà tư vấn lập quy hoạch đơn vị HCKTĐB; bảo đảm về mặt pháp lý quyền, nghĩa vụ của họ khi triển khai các hoạt động tại đơn vị HCKTĐB.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: *Điều 19 của Dự thảo.*

e) Nội dung 5: *Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC trong tổ chức thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề án bảo vệ môi trường chi tiết của các dự án đầu tư vào đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt.*

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: quy định này bảo đảm nghĩa vụ của chủ dự án đối với Nhà nước, xã hội trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: *Điều 20 của Dự thảo.*

f) Nội dung 6: *Nhà đầu tư thực hiện TTHC để được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước, tiền sử dụng đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với từng dự án đầu tư trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.*

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: TTHC bảo đảm quyền lợi của người sử dụng đất thuộc đối tượng ưu đãi trong đơn vị HCKTĐB, việc thực hiện thủ tục là cần thiết để bảo đảm về mặt pháp lý bằng văn bản quyết định của chính quyền đơn vị HCKTĐB.

- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: *Điều 28 của Dự thảo.*

g) Nội dung 7: *Trưởng Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 1) hoặc Ủy ban nhân dân đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (đối với phương án 2) thực hiện TTHC để quy định chính sách về phí, lệ phí.*

Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: theo pháp luật phí, lệ phí liên quan đến nghĩa vụ của các đối tượng nộp phí (tổ chức,

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ ÁN, DỰ THẢO

	<p>cá nhân, doanh nghiệp, chủ dự án...).</p> <p>- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: <i>Điều 29 của Dự thảo.</i></p> <p>h) Nội dung 8: <i>Thực hiện các TTHC trong tuyển dụng lao động tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</i></p> <p>Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: <i>thủ tục liên quan đến người sử dụng lao động và người lao động làm việc tại đơn vị HCKTĐB, bảo đảm quyền lợi của người lao động theo pháp luật về lao động (thủ tục này thực chất thực hiện theo pháp luật về lao động nhưng có sự phân quyền mạnh cho chính quyền đơn vị HCKTĐB thực hiện).</i></p> <p>- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: <i>Điều 30 của Dự thảo.</i></p> <p>i) Nội dung 9: <i>Các TTHC trong quản lý xuất nhập cảnh, đi lại, tạm trú đối với Tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp hoạt động đầu tư kinh doanh trong đơn vị - hành chính kinh tế đặc biệt.</i></p> <p>Nêu rõ lý do Nhà nước cần quản lý: <i>liên quan đến quyền, nghĩa vụ của người xuất cảnh, người nhập cảnh vào khu vực cửa khẩu đơn vị HCKTĐB.</i></p> <p>- Nêu rõ điều, khoản và tên văn bản quy định: <i>Điều 34 của Dự thảo.</i></p>
3. Lý do lựa chọn biện pháp quy định TTHC	<p>Những nội dung nêu trên vừa cần phải có sự quản lý, giám sát, hỗ trợ của Nhà nước, vừa cần ràng buộc quyền lợi, trách nhiệm pháp lý của tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, đồng thời xuất phát từ nhu cầu của nhà đầu tư mong muốn thực hiện để ràng buộc chặt chẽ mối quan hệ giữa nhà nước với doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân. Trên thực tế, các thủ tục hành chính trên không phải là mới trên phạm vi cả nước, chỉ mới ở đơn vị HCKTĐB ở khía cạnh đơn giản hóa thủ tục và tăng cường phân cấp, phân quyền cho chính quyền đơn vị HCKTĐB. Bên cạnh đó, việc thi hành những biện pháp thay thế chưa đảm bảo được mối quan hệ ràng buộc chặt chẽ giữa Nhà nước và doanh nghiệp trong hoạt động tại đơn vị HCKTĐB. Việc lựa chọn quy định bằng biện pháp TTHC vẫn là giải pháp thuận lợi nhất cho cả cơ quan quản lý và doanh nghiệp.</p>

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA QUY ĐỊNH VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẠI DỰ ÁN, DỰ THẢO

II. ĐÁNH GIÁ SỰ CẦN THIẾT, TÍNH HỢP LÝ, TÍNH HỢP PHÁP CỦA TỪNG BỘ PHẬN CẤU THÀNH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

(Cơ quan chủ trì soạn thảo sử dụng Phần II Biểu 01A/ĐG-KSTT để đánh giá đối với từng TTHC dự kiến quy định tại dự án, dự thảo)

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH 1: Lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch đơn vị hành chính kinh tế đặc biệt.

1. Tên thủ tục hành chính: Lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch đơn vị hành chính kinh tế đặc biệt.

a) Có được quy định rõ ràng và cụ thể không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
b) Có chính xác và thống nhất với các văn bản quy phạm pháp luật có quy định về thủ tục hành chính này không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
2. Trình tự thực hiện	
a) Có được quy định rõ ràng và cụ thể về các bước thực hiện không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
b) Có được quy định hợp lý giữa các bước thực hiện để tạo thuận lợi, tiết kiệm chi phí cho cơ quan nhà nước, cá nhân, tổ chức khi thực hiện?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
c) Có được quy định, phân định rõ trách nhiệm và nội dung công việc của cơ quan nhà nước và cá nhân, tổ chức khi thực hiện không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
d) Có áp dụng cơ chế liên thông không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
e) Có quy định việc kiểm tra, đánh giá, xác minh thực tế của cơ quan nhà nước không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
3. Cách thức thực hiện	
a) Nộp hồ sơ: Trực tiếp <input checked="" type="checkbox"/> Bưu điện <input checked="" type="checkbox"/> Mạng <input checked="" type="checkbox"/> b) Nhận kết quả: Trực tiếp <input checked="" type="checkbox"/> Bưu điện <input checked="" type="checkbox"/> Mạng <input checked="" type="checkbox"/>	- Có được quy định rõ ràng, cụ thể không? Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
4. Hồ sơ	

<p>a) Tên thành phần Hồ sơ trình thẩm định quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề nghị Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch; - Báo cáo quy hoạch; - Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch; - Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân có liên quan về báo cáo quy hoạch; bản sao ý kiến góp ý của các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan; báo cáo giải trình tiếp thu ý kiến góp ý về quy hoạch; - Hệ thống sơ đồ, bản đồ, hệ thống dữ liệu địa lý thuyết minh cho quy hoạch. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nêu rõ lý do quy định: Để đảm bảo đầy đủ các nội dung quy hoạch đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt và theo đúng TTHC như đối với các báo cáo quy hoạch khác. - Yêu cầu quy cách: Trình bày theo thứ tự đã nêu.
<p>b) Tên thành phần Hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình Thủ tướng Chính phủ của cơ quan chủ trì thẩm định; - Hồ sơ thẩm định quy hoạch; - Báo cáo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định; - Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ 	<ul style="list-style-type: none"> - Nêu rõ lý do quy định: Để đảm bảo đầy đủ các nội dung quy hoạch đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt và theo đúng TTHC như đối với các báo cáo quy hoạch khác. - Yêu cầu quy cách: Trình bày theo thứ tự đã nêu.
<p>Các thành phần hồ sơ nêu trên có bao gồm đầy đủ các giấy tờ, tài liệu để chứng minh việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC không?</p>	<p>Có <input checked="" type="checkbox"/> Không</p>
<p>Số lượng bộ hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ trình thẩm định quy hoạch: 10 bộ; - Hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch: 1 bộ 	<p>Lý do (nếu quy định từ 02 bộ hồ sơ trở lên): Để đảm bảo số lượng hồ sơ đầy đủ và tương ứng với số lượng thành viên hội đồng thẩm định quy hoạch và các bên có liên quan.</p>
<p>5. Thời hạn giải quyết</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Có được quy định rõ ràng và cụ thể không? <p>Lý do: Để đảm bảo giải quyết thủ tục nhanh chóng, kịp thời.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời hạn đối với Hồ sơ trình thẩm định quy hoạch: +Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, cơ quan được giao chủ trì thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ thành lập Hội đồng thẩm định để tổ chức thẩm định quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt; 	<p>Có <input checked="" type="checkbox"/> Không</p>

<p>+ Trong thời hạn 25 ngày làm việc kể từ ngày thành lập Hội đồng thẩm định, Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định hồ sơ theo quy định.</p> <p>+ Căn cứ ý kiến của Hội đồng thẩm định, trong thời hạn 15 ngày làm việc, cơ quan chủ trì thẩm định lập báo cáo thẩm định quy hoạch, thể hiện rõ ý kiến về nội dung thẩm định quy hoạch và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.</p>	
<p>6. Cơ quan thực hiện</p>	
<p>- Có được quy định rõ ràng và cụ thể không?</p> <p>Lý do: Đảm bảo trách nhiệm của các bên liên quan và đảm bảo thời gian.</p> <p>- Có được quy định áp dụng tối đa các giải pháp phân cấp hoặc ủy quyền cho cơ quan hành chính cấp dưới hoặc địa phương giải quyết không?</p> <p>Lý do: Đảm bảo trách nhiệm của các bên liên quan và đảm bảo thời gian.</p>	<p>Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/></p> <p>Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/></p>
<p>7. Đối tượng thực hiện</p>	
<p>a) Đối tượng thực hiện:</p> <p>- Tổ chức: Trong nước <input checked="" type="checkbox"/> Nước ngoài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mô tả rõ:</p> <p>- Cá nhân: Trong nước <input checked="" type="checkbox"/> Nước ngoài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mô tả rõ:</p> <p>b) Phạm vi áp dụng:</p> <p>- Toàn quốc <input type="checkbox"/> Vùng <input checked="" type="checkbox"/> Địa phương <input type="checkbox"/></p> <p>- Nông thôn <input type="checkbox"/> Đô thị <input type="checkbox"/> Miền núi <input type="checkbox"/></p> <p>Biên giới, hải đảo <input type="checkbox"/></p>	<p>Luật đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt chỉ áp dụng cho các cá nhân và doanh nghiệp có hoạt động kinh doanh, làm việc, sinh sống hoặc các đơn vị nhà nước thực hiện quản lý trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</p>
<p>8. Phí, lệ phí</p>	
<p>a) TTHC có quy định về phí, lệ phí không?</p> <p>- Phí: Không <input checked="" type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/></p> <p>- Lệ phí: Không <input checked="" type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/></p> <p>Nếu Có, nêu rõ lý do:</p> <p>.....</p>	<p><i>Thủ tục hành chính dự kiến sẽ phát sinh, xuất phát từ nội dung của quy định hiện tại tại Dự thảo. Vì vậy, tại dự thảo ở cấp độ Luật, chưa thể quy định rõ các nội dung quy định về phí, lệ phí. Nội dung này sẽ được thực hiện bởi chính quyền tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</i></p>

b) Ngoài phí, lệ phí cá nhân, tổ chức có các chi trả nào khác? Không <input checked="" type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/>	<i>Thủ tục hành chính dự kiến sẽ phát sinh, xuất phát từ nội dung của quy định hiện tại tại Dự thảo. Vì vậy, tại dự thảo ở cấp độ Luật, chưa thể quy định rõ các nội dung quy định về phí, lệ phí. Nội dung này sẽ được thực hiện bởi chính quyền tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</i>
9. Mẫu đơn, tờ khai	
TTHC có quy định về mẫu đơn, tờ khai không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không
10. Yêu cầu, điều kiện	
TTHC này có quy định yêu cầu, điều kiện không?	Không <input type="checkbox"/> Có <input checked="" type="checkbox"/>
11. Kết quả	
- Quyết định hành chính; - Văn bản xác nhận/chấp thuận.	
12. Quy định về từng bộ phận cấu thành của TTHC có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc không phù hợp, thống nhất với quy định tại các văn bản khác không?	
a) Với văn bản của cơ quan cấp trên	Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/>
b) Với văn bản của cơ quan khác	Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/>
c) Với Điều ước quốc tế mà Việt Nam gia nhập, ký kết	Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/>

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH 2: Thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư, kinh doanh tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt

1. Tên thủ tục hành chính: Thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư, kinh doanh tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt	
a) Có được quy định rõ ràng và cụ thể không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
b) Có chính xác và thống nhất với các văn bản quy phạm pháp luật có quy định về thủ tục hành chính này không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>

2. Trình tự thực hiện	
a) Có được quy định rõ ràng và cụ thể về các bước thực hiện không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
b) Có được quy định hợp lý giữa các bước thực hiện để tạo thuận lợi, tiết kiệm chi phí cho cơ quan nhà nước, cá nhân, tổ chức khi thực hiện?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
c) Có được quy định, phân định rõ trách nhiệm và nội dung công việc của cơ quan nhà nước và cá nhân, tổ chức khi thực hiện không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
d) Có áp dụng cơ chế liên thông không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
e) Có quy định việc kiểm tra, đánh giá, xác minh thực tế của cơ quan nhà nước không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
3. Cách thức thực hiện	
a) Nộp hồ sơ: Trực tiếp <input checked="" type="checkbox"/> Bưu điện <input checked="" type="checkbox"/> Mạng <input checked="" type="checkbox"/> b) Nhận kết quả: Trực tiếp <input checked="" type="checkbox"/> Bưu điện <input checked="" type="checkbox"/> Mạng <input checked="" type="checkbox"/>	- Có được quy định rõ ràng, cụ thể không? Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
4. Hồ sơ	
Hồ sơ gồm hồ sơ đăng ký kinh doanh tương ứng đối với tổ chức kinh tế được thành lập. Trường hợp có dự án đầu tư thì bổ sung đề xuất dự án đầu tư gồm: mục tiêu, quy mô, vốn đầu tư, ưu đãi...	- Nêu rõ lý do quy định: đảm bảo đồng bộ với pháp luật đầu tư, doanh nghiệp và đơn giản hóa thủ tục hành chính. - Yêu cầu quy cách: Trình bày theo thứ tự đã nêu.
Các thành phần hồ sơ nêu trên có bao gồm đầy đủ các giấy tờ, tài liệu để chứng minh việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
Số lượng bộ hồ sơ:	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/> Nếu KHÔNG, nêu rõ lý do:
5. Thời hạn giải quyết	
- Có được quy định rõ ràng và cụ thể không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
6. Cơ quan thực hiện	
- Có được quy định rõ ràng và cụ thể không? Lý do: Đảm bảo trách nhiệm của các bên liên quan và	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>

<p>đảm bảo thời gian.</p> <p>- Có được quy định áp dụng tối đa các giải pháp phân cấp hoặc ủy quyền cho cơ quan hành chính cấp dưới hoặc địa phương giải quyết không?</p> <p>Lý do: Đảm bảo trách nhiệm của các bên liên quan và đảm bảo thời gian.</p>	<p>Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/></p>
<p>7. Đối tượng thực hiện</p>	
<p>a) Đối tượng thực hiện:</p> <p>- Tổ chức: Trong nước <input checked="" type="checkbox"/> Nước ngoài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mô tả rõ:</p> <p>- Cá nhân: Trong nước <input checked="" type="checkbox"/> Nước ngoài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mô tả rõ:</p> <p>b) Phạm vi áp dụng:</p> <p>- Toàn quốc <input type="checkbox"/> Vùng <input checked="" type="checkbox"/> Địa phương <input type="checkbox"/></p> <p>- Nông thôn <input type="checkbox"/> Đô thị <input type="checkbox"/> Miền núi <input type="checkbox"/></p> <p>Biên giới, hải đảo <input type="checkbox"/></p>	<p>Luật đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt chỉ áp dụng cho các cá nhân và doanh nghiệp có hoạt động kinh doanh, làm việc, sinh sống hoặc các đơn vị nhà nước thực hiện quản lý trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</p>
<p>8. Phí, lệ phí</p>	
<p>a) TTHC có quy định về phí, lệ phí không?</p> <p>- Phí: Không <input checked="" type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/></p> <p>- Lệ phí: Không <input type="checkbox"/> Có <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Nếu CÓ, nêu rõ lý do:</p> <p>.....</p>	<p><i>Lệ phí đăng ký kinh doanh thực hiện theo pháp luật doanh nghiệp. Đối với các phí khác, thủ tục hành chính dự kiến sẽ phát sinh, xuất phát từ nội dung của quy định hiện tại tại Dự thảo. Vì vậy, tại dự thảo ở cấp độ Luật, chưa thể quy định rõ các nội dung quy định về phí, lệ phí. Nội dung này sẽ được thực hiện bởi chính quyền tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</i></p>
<p>b) Ngoài phí, lệ phí cá nhân, tổ chức có các chi trả nào khác? Không <input checked="" type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/></p>	
<p>9. Mẫu đơn, tờ khai</p>	
<p>TTHC có quy định về mẫu đơn, tờ khai không?</p>	<p>Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/></p>
<p>10. Yêu cầu, điều kiện</p>	
<p>TTHC này có quy định yêu cầu, điều kiện không?</p>	<p>Không <input type="checkbox"/> Có <input checked="" type="checkbox"/></p>

11. Kết quả	
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.	
12. Quy định về từng bộ phận cấu thành của TTHC có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc không phù hợp, thống nhất với quy định tại các văn bản khác không?	
a) Với văn bản của cơ quan cấp trên	Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/>
b) Với văn bản của cơ quan khác	Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/>

CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH 3-9

1. Tên thủ tục hành chính:	
(3) quy định sử dụng đất tại ĐVHCKTĐB;	
(4) lựa chọn nhà thầu, lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước, dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và dự án tư vấn lập quy hoạch tại ĐVHCKTĐB;	
(5) tổ chức thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề án bảo vệ môi trường chi tiết của các dự án đầu tư vào đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt;	
(6) miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước, tiền sử dụng đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với từng dự án đầu tư trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt;	
(7) chính sách về phí, lệ phí trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt;	
(8) tuyển dụng lao động tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt;	
(9) quản lý xuất nhập cảnh, đi lại, tạm trú đối với cá nhân hoạt động đầu tư kinh doanh trong đơn vị - hành chính kinh tế đặc biệt.	
a) Có được quy định rõ ràng và cụ thể không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
b) Có chính xác và thống nhất với các văn bản quy phạm pháp luật có quy định về thủ tục hành chính này không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
2. Trình tự thực hiện	
a) Có được quy định rõ ràng và cụ thể về các bước thực	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>

hiện không?	
b) Có được quy định hợp lý giữa các bước thực hiện để tạo thuận lợi, tiết kiệm chi phí cho cơ quan nhà nước, cá nhân, tổ chức khi thực hiện?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
c) Có được quy định, phân định rõ trách nhiệm và nội dung công việc của cơ quan nhà nước và cá nhân, tổ chức khi thực hiện không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
d) Có áp dụng cơ chế liên thông không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
e) Có quy định việc kiểm tra, đánh giá, xác minh thực tế của cơ quan nhà nước không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
3. Cách thức thực hiện	
a) Nộp hồ sơ: Trực tiếp <input checked="" type="checkbox"/> Bưu điện <input checked="" type="checkbox"/> Mạng <input checked="" type="checkbox"/> b) Nhận kết quả: Trực tiếp <input checked="" type="checkbox"/> Bưu điện <input checked="" type="checkbox"/> Mạng <input checked="" type="checkbox"/>	- Có được quy định rõ ràng, cụ thể không? Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
4. Hồ sơ	
Tên thành phần hồ sơ: hồ sơ chủ yếu thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành đối với từng thủ tục; không phát sinh tài liệu khác. Điểm khác so với pháp luật chuyên ngành là nộp và giải quyết hồ sơ tại chính quyền đơn vị HCKTĐB với thủ tục, thời hạn thuận lợi hơn.	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/> Nếu KHÔNG, nêu rõ lý do:
Các thành phần hồ sơ nêu trên có bao gồm đầy đủ các giấy tờ, tài liệu để chứng minh việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
Số lượng bộ hồ sơ:	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/> Nếu KHÔNG, nêu rõ lý do:
5. Thời hạn giải quyết	
- Có được quy định rõ ràng và cụ thể không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
6. Cơ quan thực hiện	
- Có được quy định rõ ràng và cụ thể không? Lý do: Đảm bảo trách nhiệm của các bên liên quan và đảm bảo thời gian.	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
- Có được quy định áp dụng tối đa các giải pháp phân cấp hoặc ủy quyền cho cơ quan hành chính cấp dưới hoặc địa phương giải quyết không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>

Lý do: Đảm bảo trách nhiệm của các bên liên quan và đảm bảo thời gian.	
7. Đối tượng thực hiện	
<p>a) Đối tượng thực hiện:</p> <p>- Tổ chức: Trong nước <input checked="" type="checkbox"/> Nước ngoài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mô tả rõ:</p> <p>- Cá nhân: Trong nước <input checked="" type="checkbox"/> Nước ngoài <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mô tả rõ:</p> <p>b) Phạm vi áp dụng:</p> <p>- Toàn quốc <input type="checkbox"/> Vùng <input checked="" type="checkbox"/> Địa phương <input type="checkbox"/></p> <p>- Nông thôn <input type="checkbox"/> Đô thị <input type="checkbox"/> Miền núi <input type="checkbox"/></p> <p>Biên giới, hải đảo <input type="checkbox"/></p>	<p>Luật đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt chỉ áp dụng cho các cá nhân và doanh nghiệp có hoạt động kinh doanh, làm việc, sinh sống hoặc các đơn vị nhà nước thực hiện quản lý trong đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</p>
8. Phí, lệ phí	
<p>a) TTHC có quy định về phí, lệ phí không?</p> <p>- Phí: Không <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/></p> <p>- Lệ phí: Không <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/></p> <p>Nếu <input type="checkbox"/> CÓ, <input type="checkbox"/> nêu <input type="checkbox"/> rõ <input type="checkbox"/> lý do:</p> <p>.....</p>	<p><i>Thủ tục hành chính dự kiến sẽ phát sinh, xuất phát từ nội dung của quy định hiện tại tại Dự thảo. Vì vậy, tại dự thảo ở cấp độ Luật, chưa thể quy định rõ các nội dung quy định về phí, lệ phí. Nội dung này sẽ được thực hiện bởi chính quyền tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</i></p>
<p>b) Ngoài phí, lệ phí cá nhân, tổ chức có các chi trả nào khác? Không <input checked="" type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/></p>	
9. Mẫu đơn, tờ khai	
TTHC có quy định về mẫu đơn, tờ khai không?	Có <input checked="" type="checkbox"/> Không <input type="checkbox"/>
10. Yêu cầu, điều kiện	
TTHC này có quy định yêu cầu, điều kiện không?	Không <input type="checkbox"/> Có <input checked="" type="checkbox"/>
11. Kết quả	

<p>Chưa có quy định cụ thể về kết quả của TTHC như giấy phép, giấy chứng nhận, giấy đăng ký, chứng chỉ, thẻ, quyết định hành chính, văn bản xác nhận/chấp thuận hay hình thức khác khác.</p>	<p>Lý do: Thủ tục hành chính dự kiến sẽ phát sinh, xuất phát từ nội dung của quy định hiện tại tại Dự thảo. Vì vậy, tại dự thảo ở cấp độ Luật, chưa thể quy định rõ. Nội dung này sẽ được thực hiện bởi chính quyền tại đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt.</p>
<p>12. Quy định về từng bộ phận cấu thành của TTHC có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc không phù hợp, thống nhất với quy định tại các văn bản khác không?</p>	
<p>a) Với văn bản của cơ quan cấp trên</p>	<p>Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>b) Với văn bản của cơ quan khác</p>	<p>Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>c) Với Điều ước quốc tế mà Việt Nam gia nhập, ký kết</p>	<p>Có <input type="checkbox"/> Không <input checked="" type="checkbox"/></p>